

# 開発事業者のパートナー 株式会社 プロジェクト推進室

私共は開発事業を支援する、建設コンサルタント業者です。貴社の起案した開発プロジェクトに深く寄り添えますよう、その名を、「プロジェクト推進室」と致しております。御社のプロジェクト推進室としてご用命いただければ幸いです。

会社名・・・株式会社 プロジェクト推進室  
所在地・・・高知市 梅ノ辻 2番5号  
設立年月日・平成13年2月9日

代表者・・・代表取締役 松尾 治  
連絡先・・・TEL 088-879-0875  
FAX 088-879-0878

## 業務内容

- |                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| 1 調査（立地条件調査・土地利用規制調査・権利調査等） | 4 設計（基本設計・実施設計・工事費算出）  |
| 2 測量（地形測量・用地測量）             | 5 許認可申請（行政への開発許可手続き全般） |
| 3 計画（基本構想・基本計画・概算工事費算出）     | 6 用地処理計画の提案            |

## 主な開発許認可申請手続等

（一部の手続きには有資格登録業者との連携業務を含みます）

- ①公共施設管理者との協議や同意
  - ・官民境界確定・農道水路の用途廃止や付け替え申請・排水同意・給水同意・消防同意 等
  - ・道路工事（占用）申請・河川工事（占用）申請 等
- ②開発許認可手続き申請
  - ・都市計画法に基づく開発許可申請・森林法に基づく開発許可申請
  - ・農地法に基づく農地転用許可申請・他法令に基づく許可申請・条例に基づく許可申請や届出
- ③土地造成後の、敷地確定測量や境界の整理等の登記計画

私共はこんな事業プロジェクトを支援させていただきました。

- |                        |             |
|------------------------|-------------|
| ①住宅地開発（ニュータウンの開発等）     | ⑤太陽光発電施設    |
| ②運動場整備（野球場やサッカー場等）     | ⑥土取場・土捨て場計画 |
| ③店舗立地（スーパーマーケット等の各種店舗） | ⑦公園・墓地      |
| ④事務所・工場等の新設や移転         |             |

## こういった場合にお問い合わせいただければ

### A 会社や店舗等の移転や新築を考えたいが

適地探しや建築条件調査。  
土地の所有者等の権利調査。  
どんな敷地（有効面積等）ができるかの概略図面等の作成。  
造成費用はどれくらいかかるかの試算。  
建築等ができる場所か、それまでにどれくらいの期間を要するか。  
建築工事開始までにはどんな手続きがあるのか。

### B 土地の造成工事や建築工事をしたいが

どんな計画をしたら良いか。  
土地の所有者等の調査。  
どんな手続きが必要で、どれくらい掛かるか、期間や費用は。

### C 土地があるが、何か有効活用方法はないか

立地条件調査（土地の利用に当たっての法的規制調査 等）  
土地利用計画のご提案  
概略構想図等の作成  
土地の地形測量や境界測量

### D 土地の登記や地盤調査等をしたいが

専門業者を教えてください

※当資料はホームページからダウンロードできます。アクセスは下記URLから

<http://corallynx9.sakura.ne.jp/>